



רשומות

# ילקוט הפרסומים

7 ביוני 2026

14626

כ"ב בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

7098. .... הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

7101. .... הודעות מאת הוועדות המקומיות.

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

### הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית מתאר

מקומית מס' 304-1273713

### שם התכנית: גרנד קניון-חיפה

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 16.03.2026 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית מס' 304-1273713. גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 18

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: גולן שמחה 54. התכנית חלה באתר "גרנד קניון-חיפה" ובאתר תחנת הדלק הסמוכה, משני צידיו של רח' שמחה גולן.

קואורדינטה X: 201037

קואורדינטה Y: 743849

### גושים וחלקות:

גוש: 10922, מוסדר, חלקי חלקות: 20.  
גוש: 11190, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 13.  
גוש: 11193, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 201.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היום, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה, ופרסומם לפי סעיף 106ב' לחוק כדלהלן: הקו הכחול של התכנית יורחב בכ-4 מ' בצד הדרום מזרחי של התכנית ובצד המערבי של התכנית בהתאם למסומן, על מנת לבחון היתכנות למיקום עמדות תפעוליות לאוטובוסים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3, חיפה, טל' 04-8357727 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש השגתו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 21 הימים, מיום הפרסום האחרון בעיתונות של הודעה זו. השגה לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או לכתובת המייל של הוועדה [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il). לא ניתן להגיש השגות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

### רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

### מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1510999

### שם התכנית: מגורים ב עם חזית מסחרית מגרש 56,

### שכונה 25, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-1510999 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 618-0627836	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4 / 380 / 03 / 17	החלפה
החלפה 15 / 223 / 02 / 17	החלפה

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב: אלסלאם 56, שכונה 25, רהט

קואורדינטה X: 177459

קואורדינטה Y: 589088

### גושים וחלקות:

גוש: 100624, מוסדר, חלקי חלקות: 42.  
גוש: 100647, מוסדר, חלקות במלואן: 56.

### מטרת התכנית:

יצירת מסדרת תכנונית לשילוב מגורים ומסחר והסדרת מצב קיים, על ידי קביעת ייעוד מגורים ב' עם חזית מסחרית ושינוי קווי בניין במגרש 56 שכונה 25 רהט.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב' עם חזית מסחרית.
- הסדרת קווי בניין.
- קביעת הוראות בנין, שימושים ותכליות.
- קביעת תנאים בהליך רישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונות, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 618-1256932**

**שם התכנית: שכונה 28, מגרש 32, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-1256932 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	618-0627836
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	262 / 03 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט 32, שכונה 28, רהט

**גושים וחלקות:**

גוש: 100894, מוסדר, חלקות במלואן: 54.  
קואורדינטה X: 178312  
קואורדינטה Y: 588971

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים במגרש ל-7 ל יח"ד המאושרות, באמצעות תוספת זכויות בנייה למגורים, שינוי קווי בניין, לצורך מתן מענה לצרכי הדיירים בשכ' 28 מגרש 32 רהט

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי ייעוד מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14158, התשפ"ו, עמוד 3084 בתאריך 14/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט, טל' 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 618-1505577**

**שם התכנית: מגורים במגרש 378, מתחם 4, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-1505577 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	409 / 03 / 17
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	406 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: רהט רחוב: אלמרכז 379.  
מגרש 378, מתחם 4, רהט

**גושים וחלקות:**

גוש: 100837, מוסדר, חלקות במלואן: 32.  
קואורדינטה X: 175862  
קואורדינטה Y: 587498

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 2 יח"ד זכויות בנייה במגרש מגורים 378 שכ' מתחם 4, רהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע מ-אזור מגורים א' ל- "מגורים ב".
- תוספת יח"ד 2 (סה"כ 3 יח"ד).
- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי וקביעת קווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14158, התשפ"ו, עמוד 3085 בתאריך 14/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט, טל' 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: אבו בסמה, עומר

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**  
**מס': 614-1468594**

**שם התכנית: השלמות למסדרון תשתיות**

**למעבר קו חשמל במתח עליון 161 ק"ו עוקף עומר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, עומר מופקדת תכנית מפורטת מס': 614-1468594 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	614-0250738	שינוי	624-0506576
שינוי	דר / 31 / מבט / 102	שינוי	802 / 03 / 28
שינוי	ד / 14 / 02 / 100 / 42	כפיפות	תממ / 4 / 14 / 23
כפיפות	תמא / 35 / 1	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 1		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שני מקטעים קצרים של קו מתח עליון כשהראשון נמצא בגבול הצפוני של עומר ומדרום לכביש 60 והשני נמצא בקצה הדרומי של ההרחבה הצפונית של עומר.

קואורדינטה X: 187241  
קואורדינטה Y: 577083

## גושים וחלקות:

גוש: 38557, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 12.

גוש: 38558, מוסדר, חלקי חלקות: 155, 157, 161.

גוש: 101278, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 100057, מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

## מטרת התכנית:

קביעת שטח למסדרון תשתיות לקווי מתח עליון המשלים את המסדרון שאושר בתכנית מס': 0250738-614.

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטח למסדרון תשתיות עילי לקווים במתח עליון.
- קביעת מגבלות בנייה ופיתוח על שימושי קרקע בתחום התכנית.
- קביעת הוראות לתקופת ההקמה וההפעלה של קו המתח העליון.
- קביעת התנאים בהליך הרישוי להקמת קו חשמל במתח עליון.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו כסמה, שו"ר ולמן 31 באר שבע טל' 0732744400 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עומר, רותם 1 עומר 84965 טל' 08-6291141 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1501279

## שם התכנית: מגרש מס' 79 שכונה 6, לקיה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 652-1501279 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0197541	כפיפות	10 / 183 / 02 / 7
כפיפות	386 / 03 / 7	כפיפות	4 / 183 / 02 / 7

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה רחוב: דאליא 79, מגרש מס' 79 שכונה 6, לקיה.

קואורדינטה X: 188034

קואורדינטה Y: 581988

## גושים וחלקות:

גוש: 100445, מוסדר, חלקות במלואן: 17.

## מטרת התכנית:

התכנית מציעה מסגרת תכנונית לשינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב' כולל הוספת יחידות דיור, שינוי קווי בניין, תוספת זכויות בנייה במגרש מגורים מס' 79 שכונה 6, לקיה.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ"מאור מגורים א'" ל"מגורים ב'".
- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-3 ל-6 יח"ד.
- קביעת זכויות בנייה, קווי בניין, הוראות בינוי, מגבלות בנייה ושימושים.
- קביעת תנאים בהליך רישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל' 08-6230966 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1529957

## שם התכנית: מגרש 29, שכונה 3, תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 652-1529957 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0504910	החלפה	624-0815498
החלפה	15 / 172 / 02 / 7		

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש 29 שכונה 3 תל שבע

קואורדינטה X: 186026

קואורדינטה Y: 573073

## גושים וחלקות:

גוש: 100397, מוסדר, חלקות במלואן: 90.

## מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים במגרש 29, שכונה 3, תל שבע על ידי שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב' והגדלת מס' יחידות דיור מ-5 ל-8.  
והגדלת יחידות דיור מ-5 ל-8.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים א' למגורים ב'.
2. הגדלת כמות יחידות דיור מ 5 ל 8.
3. קביעת שימושים מותרים בייעודי הקרקע השונים.
4. קביעת צפיפות, זכויות בנייה, קווי בניין, מגבלות בנייה והוראות בנייה.
5. קביעת תנאים בהליך הרישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל' 08-6230966 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 656-1239151

## שם התכנית: הסדרת מתחם מבני ציבור בעין גדי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר מופקדת תכנית מפורטת מס': 656-1239151 גרסת התכנית:

הוראות - 18 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מסד / 4
החלפה	3 / 108 / 03 / 10

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עין גדי

מתחם מבני ציבור בעין גדי, מדרום לאזור המגורים הותיק מצפון לכביש ההיקפי  
קואורדינטה X: 236257  
קואורדינטה Y: 594428

## גושים וחלקות:

גוש: 100563, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 18.

## מסרת התכנית:

הסדרת מתחם למבני ציבור הכולל אולם מופעים ואולם ספורט, בעין גדי.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"מגורים" ו"שטח פרטי פתוח" ליעוד "מבנים ומוסדות ציבור" ו"דרך מוצעת".
2. הסדרת בנייה קיימת ותוספת זכויות לבנייה עתידית.
3. שינוי בקו בנין
4. שימושים, הוראות, הנחיות בינוי ותנאים בהליך הרישוי.
5. קביעת אתר ומתחם לשימור וקביעת הוראות לשימור בהתאם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טל': 08-6688841 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

## עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 502-1398890

(בי/915/מק מתחם טרומפלדור דניאל)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 502-1398890. גרסת: הוראות 39 תשריט 28

## המהווה שינוי לתכניות הבאות:

- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: 502-0358069  
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: 502-0586131  
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א  
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 27 / א  
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 27 / ב  
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט-1989.

## אלי יריב

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה בת ים

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

## הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1475771

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1475771 "מפורטת פריד רבחי". שינוי לתוכנית מתאר מס' 1052/ענ/גרטת הדפסה מס' הוראות - 4, תשריט - 4

## גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8829, 52 עד: 52, חלקי

## עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה עפ"י סעיף 62א(א)13(ב)
- שינוי בקווי הבניין עפ"י: 62א(א)4
- הגדלת מס' יח"ד עפ"י: סעיף 62א(א)8
- שינוי גובה מבנה עפ"י: סעיף 62א(א)4

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 06/03/2026, בילקוט הפרסומים 14308 י"ב באדר התשפ"ו, עמ' 4364 ביום 01/03/2026.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

## כאדם מחמוד מחאמי

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה עירון

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי קסם

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1484088

## שם תכנית: שינוי הוראות בנייה - מגרש 59/1

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1484088. מונה תרפיס הוראות: 2, מונה תרפיס תשריט: 2

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000 1/כפיפות תמא/2/4

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 198216

קואורדינטה Y: 668561

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 377

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 497

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 35

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1 / 35

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 36 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 5

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1 / 5

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת בית וגן, בין הרחובות דניאל ממערב וטרומפלדור ממזרח.

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7150 מחלקה: 256 עד: 259 שלם

גוש: 7150 מחלקה: 405 עד: 405 שלם

## מטרות התכנית:

התחדשות עירונית במסלול של הריסה ובנייה על פי תיקון 139 הכוללת שינוי יעוד, עצמאות זכויות ומתן הוראות להקמת ארבעה מבני מגורים בני 10 קומות הכוללים 237 יח"ד. התוכנית כוללת בינוי מרקמי עם שטחי ציבור מבונים, סביב חצר מרכזית מקושרת לסביבתה.

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות והוראות בנייה למגורים עפ"י סעיף 70ב(ג)1(א).
- קביעת זכויות והוראות בנייה לתת הקרקע עפ"י סעיף 70ב(א)2(ב).
- קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4.
- קביעת הוראות להריסת מבנים עפ"י 62(א)19.
- קביעת זיקת הנאה לציבור מעל ומתחת לקרקע למעבר רגלי ולמעבר כלי רכב עפ"י 62(א)19.
- איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית עפ"י 62א(א)1.
- קביעת זכויות בנייה עבור שטחים למבני ציבור סעיף 70ב(א)3.
- קביעת גובה מבנים מס' קומות עפ"י סעיף לפי 62א(א)4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל' 5556038-03. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 12:00-8:30, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: ק.ממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טל': 7632580-03).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

## גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 8878 חלקי חלקות: 59, 85 מגרש: 1/59 לפי תכנית ק/3000

## מטרות התכנית:

קביעת מבנים להריסה ושינוי הוראות בנייה

## עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מבנים להריסה עפ"י סעיף בחוק 62א(א)19.
2. הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף בחוק 62א(א)13ב.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף בחוק 62א(א)15.
4. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62א(א)4.
5. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק 62א(א)8.
6. נידוד שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף בחוק 62א(א)5.
7. הוספת קומות עפ"י סעיף בחוק 62א(א)4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

## יעל קרמה

יושבת ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

## מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1523810

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-1523810. גרסת הוראות 7 תשרי 6

## המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/17676 כפיפות תמא/1/35  
כפיפות תמא/35 כפיפות תמא/9/2  
כפיפות ג/21645

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: היוגב

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11467 חלקות במלואן: 17

## עיקרי הוראות התכנית:

פיצול מגרש מנחלה 89 במושב היוגב, תוספת זכויות לנחלה ושינוי בקו הבניין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מא. עמק יזרעאל טל': 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

## אבי סמוכיץ

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאלים

## מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

## הודעה בדבר אישור תכנית טעות סופר

מס' 605-1147511

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1147511 גרסת הוראות: 7, גרסת תשרי: 5

## המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

החלפה 32 / 160 / 03 / 5

## השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, כתובת: שכונת ד' קדושי בגדד 6

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38069 מחלקה: 32 עד: 32 חלקי  
גוש: 38069 מחלקה: 121 עד: 121 חלקי

## מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית למבנה מגורים בבנייה טורית עבור יח' 1 מתוך 6 'ה' הכוללת הגדלת שטחי בנייה במגרש 94.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(ג)
2. שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62א(א)9
3. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(א)5
4. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.

טעות הסופר שהוועדה החליטה על תיקונה: במסמכי התכנית המאושרת נפלה טעות סופר ונדרש לתקן בהוראות התכנית, טבלה מס' 5, הערה (1), במקום קדושי בגדד 6/1 יירשם: 'קדושי בגדד 6/6'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 08/05/2026 בילקוט פרסומים 13273, עמ' 4620, בתאריך: 13/03/2025



התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



**שלומי נומה**  
יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי ערד

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

**מס' 610-1418516**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 610-1418516 – שינוי קווי בנין וגובה למגרש מגורים, כידור 22, נופים, ערד. גרסת: הוראות: 18 תשריט: 11

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

החלפה 148/02/24

כפיפות 610-1419985

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רחוב כידור 22, שכונת נופים, ערד.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 38586, חלקה: 54 בשלמותה

**עיקרי הוראות התכנית:**

התכנית חלה על מגרש 208 מתכנית 148/02/24, ומבקשת לשנות קווי בנין צידיים, גובה מבנה מירבי, והוראות עיצוב ובינוי לצורך גמישות תכנונית ושיפור האדריכלות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/02/2026 ובילקוט פרסומים 14235, עמוד 3741, בתאריך 08/02/2026.

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד. כתובת: רחוב הפלמ"ח 6, ערד, טל': 08-9951616. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה – רחוב התקווה 4, באר-שבע, טל': 08-6263778. בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

**מעניין ואיר**

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה ערד

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל': 08-6463732



מרחב תכנון מקומי באר שבע

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 605-1547868

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-1547868 גרסת הוראות: 3, גרסת תשריט: 3

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

5 / במ / 1 / שינוי

5 / במ / 6 / שינוי

5 / מק / 2613 החלפה

**השטחים הכלולים בתכנית ומקום:**

ישוב: באר שבע, שכונה: רמות רחוב: בר הלל יהושע מס': 2

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 38160 מחלקה: 116 עד: 116 שלם

**מטרת התכנית:**

שינויים תכנוניים במגרש מגורים מס' 120A ברח' בר הלל יהושע 2, באר שבע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)13א(א)1א(א) עבור שטח עיקרי מ-130 מ"ר ל-190 מ"ר.
- תוספת קומת מרתף לפי סעיף 62א(א)4א.
- קביעת זכויות עבור מרתף הכולל ממ"ד לפי סעיף 62א(א)15.
- הגדלת תכנית קרקע מירבית מ-100 מ"ר (32%) ל-160 מ"ר (51%) לפי סעיף 62א(א)9.
- שינוי הוראות בינוי ע"י שינוי הגג לגג שטוח לפי סעיף 62א(א)5.
- קביעת קו בנין עבור בריכת שחייה וחדרים נלווים לפי סעיף 62א(א)4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08-6463732 hitnagdut@br7.org.il